

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

ve smyslu ustanovení §2326 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Účastníci

#### **Ubytovatel:**

Ráj dřeva, s.r.o.

Pavlice 34, 671 56 Grešlové Mýto

IČ:269 21 260, DIČ: CZ26921260

Zastoupen: Jaromírem Kováříkem, jednatelem

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45656

#### **Ubytovaný (pokoj dub tmavý):**

Jméno, příjmení: .....

Adresa bydliště: .....

Státní příslušnost: .....

#### **Ubytovaný (pokoj dub světlý):**

Jméno, příjmení: .....

Adresa bydliště: .....

Státní příslušnost: .....

#### **Ubytovaný (akátový pokoj):**

Jméno, příjmení: .....

Adresa bydliště: .....

Státní příslušnost: .....

#### **Ubytovaný (akátový pokoj v II.patře):**

Jméno, příjmení: .....

Adresa bydliště: .....

Státní příslušnost: .....

**Ubytovaný (javorový pokoj):**

Jméno, příjmení: .....

Adresa bydliště: .....

Státní příslušnost: .....

**Ubytovaný (jasanový pokoj):**

Jméno, příjmení: .....

Adresa bydliště: .....

Státní příslušnost: .....

**Ubytování bude poskytnuto na adrese Štítary 206, 671 02 Štítary.**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování v termínu od ..... do .....

**Předmět plnění**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému lůžko a nebo více lůžek s příslušenstvím na výše uvedené adrese, za účelem přechodného ubytování na dobu trvání této smlouvy a ubytovaný se zavazuje za toto zaplatit cenu za ubytování a služby s ním spojené.

**Cena za ubytování a nastoupení na ubytování**

Objednatel se zavazuje poukázat zálohu na pobyt ve výši 50% celkové částky při rezervaci pobytu. Zbylou část 50% uhradí nejpozději 15 dnů (u akcí 30 dnů) před příjezdem na ubytování. Platbu uhradí bezhotovostně na účet ubytovatele vedeného u GE Money Bank, č. účtu 218057069/0600, variabilní symbol = číslo zálohové faktury. Neuhradí-li zálohu v požadovaném termínu, považují obě strany smlouvu za neuzavřenou a tudíž bude rezervace zrušena bez náhrady.

V ceně není zahrnut ubytovací poplatek 20,- Kč (dle platné vyhlášky městyse Štítary), který bude zaplacen v hotovosti při příjezdu. Při rezervaci přes Booking a svatby jsou ubytovací poplatky zahrnuty v ceně a kauce (bude zahrnuta ve vyúčtovací faktuře) ve výši 15 000,- Kč, 2500,- při obsazenosti jednoho pokoje, 20 000,- Kč u akcí typu oslavy, svatby, terambuilding, aj. . Po ukončení ubytování bude obratem kauce, nebo část kauce ubytovanému vrácena zpět na účet. Klienti nejsou po dobu pobytu pojištěni.

Nástup na pobyt v den příjezdu je v hlavní sezóně od 16.00 do 18.00 hod., odjezd od 8.00 do 10.00 hod, v neděli 10.00 do 12.00 hod dle domluvy. Mimo sezónu a víkendy je příjezd v pátek do

18.00, odjezd v neděli do 12.00, v případě požadavku na pozdější odjezd a tím prodloužení pobytu, je toto možné po dohodě s ubytovatelem a je zpoplatněno.

Jednodenní pobyty – příjezd 8.00 - 9.00 hod., odjezd 11.00 – 12.00 hod.

### **Storno poplatky**

Storno poplatky (vztahující se pouze na potvrzené rezervace) turistické pobyty:

- Storno pobytu více jak 30 dní před začátkem pobytu – bez storno poplatku
- Storno pobytu 30 - 16 dní před začátkem pobytu – storno poplatek ve výši 50% z celkové ceny pobytu
- Storno pobytu do 15 dní před začátkem pobytu – storno poplatek ve výši 100% z celkové ceny pobytu

Storno poplatky (vztahující se pouze na potvrzené rezervace)– akce (svatby, oslavy, teambuilding):

- Storno pobytu více jak 183 dní před začátkem pobytu – bez storno poplatku
- Storno pobytu 182-92 dní před začátkem pobytu – storno poplatek ve výši 50% z celkové ceny pobytu
- Storno pobytu do 91 dní před začátkem pobytu – storno poplatek ve výši 100% z celkové ceny pobytu

### **Práva a povinnosti ubytovaných**

1. Ubytované osoby jsou oprávněny:

- Používat vybraný pokoj s jeho vybavením a příslušenstvím
- Používat společné prostory ubytovacího zařízení

2. Ubytované osoby jsou povinny:

- Nejpozději 5 dní před nástupem zaslat ubytovateli vyplněnou přílohu č. 1, která je ke stažení na webových stránkách penzionu
- Při nástupu na ubytování předložit průkaz totožnosti. Zástupce z každého pokoje vyplní a podepíše Předávací protokol a Smlouvu o ubytování
- Seznámit se s ubytovacím řádem a dodržovat jej
- Po nastěhování přikontrolovat zařízení pokoje dle seznamu inventáře, dle Přílohy č. 1 a další prostory a vybavení penzionu a případné závady ihned oznámit ubytovateli
- Při způsobení škody na majetku či jiné škody vyčíslitelné hodnoty (např. znečištění bazénu takovým způsobem, že je nutné jeho vypuštění, úklid a následné napuštění) tuto skutečnost ihned nahlásit a uhradit vyčíslenou škodu
- Dodržovat obecná bezpečnostní a požární pravidla (viz. požární řád)
- Při odchodu z pokoje uzavřít všechna okna a zavřít vstupní dveře
- Šetřit veškeré vybavení, elektrickou energii a vodu
- Od 22:00 hodin do 07:00 hodin zachovávat noční klid v celém areálu ubytovacího zařízení (vyjma dohody všech ubytovaných)
- Nahlásit veškeré návštěvy, které přijme v ubytovacím zařízení
- Rodiče batolat a malých dětí jsou povinni zajistit dodržování čistoty na pokojích. Jedná se zejména o ochranu postelí, židlí a zdí před znečištěním
- Při odchodu z ubytovací budovy vždy zavírat vstupní dveře a branky areálu

- Chovat se v souladu s dobrými mravy
- Udržovat čistotu a pořádek ve společných prostorách

### 3. Ubytovaným osobám je zakázáno:

- Poškozovat majetek ubytovacího zařízení, přemísťovat vybavení pokojů a společných prostor, provádět zásahy do budovy a zařízení pokoje včetně případných oprav
- Používat jakékoliv vnesené elektrické spotřebiče, kromě elektrických spotřebičů osobní hygieny (vyhrazena zásuvka v koupelně) a prostředků výpočetní a komunikační techniky a jejich součástí
- Vynášet jakékoliv věci z majetku ubytovacího zařízení mimo budovu (areál)
- V prostorách ubytovacího zařízení není dovoleno přechovávat žádná zvířata bez předchozí domluvy s ubytovatelem
- Ve všech prostorách ubytovacího zařízení platí zákaz kouření, ke kouření je vyhrazen a viditelně označen prostor mimo budovu ubytování
- Na pokojích je přísně zakázáno používat otevřený oheň, například zapalovat svíčky
- Držet, vyrábět nebo užívat omamné nebo psychotropní látky, nejde-li o léčiva předepsané ubytovanému lékařem
- Topit v krbu nebo jen přikládat do něj bez předchozí domluvy a instruktáži majitelem objektu (jde o zařízení, které může být neodbornou obsluhou poškozeno, nebo může způsobit zranění osobám v bezprostřední blízkosti)

Při rezervaci celého objektu ubytovatel jedná s určenou osobou za celou skupinu. Při nástupu na pobyt zástupci jednotlivých pokojů podepíší Předávací protokol a Smlouvu o ubytování. Může být ubytováno pouze tolik osob, kolik je maximální kapacita zařízení (viz.ceník, vyjma dětí do 3 let bez nároku na lůžko). Toto se netýká u předem domluvených akcí jako jsou svatby, oslavy, teambuilding aj.

V případě porušení provozního řádu ubytovacího zařízení jednou osobou ze skupiny, může být pobyt této osoby ukončen, poruší-li ubytovací řád taková osoba opakovaně, nebo více osob ze skupiny, může být ukončen pobyt celé skupině bez další náhrady.

Určená osoba za skupinu se zavazuje seznámit všechny členy skupiny s podmínkami ubytování a s tímto ubytovacím řádem ubytovacího zařízení, včetně Smlouvy o ubytování

V případě, že ubytování umožní bez souhlasu ubytovatele vstup do areálu jiným osobám (mimo seznam dle přílohy č.1) uhradí za každého takového návštěvníka smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/den.

### **Ukončení smlouvy**

- Ubytovaný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby ubytování bez udání důvodu.
- Ubytovaný je povinen uhradit cenu za ubytování sjednanou touto smlouvou Ubytovateli.
- Ubytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že zjistí, že Ubytovaný svým jednáním může být nebezpečný sobě, nebo ostatním Ubytovaným a nebo hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy či dobré mravy.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.

2. Ubytováný podpisem této smlouvy bere na vědomí obsah smlouvy a prohlašuje, že si ji pozorně přečetl, porozuměl jí, souhlasí s ní a zavazuje se ji dodržovat.

**UBYTOVANÍ BEROU NA VĚDOMÍ, ŽE SI PROHLÉDLI, ZKONTROLOVALI A PŘEVZALI PROSTORY A VYBAVENÍ (ODZKOUŠELI JEJICH FUNKČNOST) A NESHLEDALI NA NICH ZÁVADY. POKUD DO DVOU HODIN PO PŘEVZETÍ ZJISTÍ NĚJAKÉ ZÁVADY (POŠKOZENÍ, NEBO CHYBĚJÍCÍ VYBAVENÍ) POŘÍDÍ FOTODOKUMENTACI A ZAŠLOU O TOMTO ZJIŠTĚNÍ ZPRÁVU NA TEL. 775 394 305, V OPAČNÉM PŘÍPADĚ NEBUDE BRÁN NA POŠKOZENÍ, NEBO CHYBĚJÍCÍM VYBAVENÍ PŘI PŘEŘEDÁNÍ ZŘETEL.**

Štítary, dne .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

Ubytovatel

Ubytováný